



**REGIONE
PIEMONTE**



**COMUNE
DI ASTI**

PISU Asti - Ovest

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

Scheda 5

NUOVO POLO DEL CASERMONE

Intervento A.1.7

RECUPERO E FUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI DEL COMPLESSO DEL CASERMONE – EX CHIESA DI SAN GIUSEPPE

Scheda n. 126/12

C U P
G36J11000550002

**PROGETTO
Esecutivo**

Elaborato:

10

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010)

VALIDATO AGGIORNATO GIUGNO 2014

Progettisti

Ing. Giuseppe Villero
Ing. Umberto Villero
Arch. Andrea Fausone

Collaboratore tecnico
Arch. Davide Bologna

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cristina CIRIO

Collaboratore del R.U.P.
Sig.ra Anna DE GRANDIS



RIEPILOGO LAVORAZIONI					
Categorie					importo
CATEGORIA PRELVALENTE - OG....					
Demolizioni	Iva 10%	Iva 22%		556,89	€
Pavimenti				3.946,37	€
Muratura				6.696,24	€
Risanamento				52.086,16	€
Cartongesso				2.924,23	€
Infissi				4.059,38	€
Opere Elettriche				573,87	€
Opere Idrico Sanitarie				2.075,00	€
Oneri di Fase per l'attuazione dei piani di sicurezza				8.771,09	€
Totale Og..	81.689,23	0,00		81.689,23	€
CATEGORIA GENERALE NON PREVALENTE - OG...					
categoria omogenea di lavoro 1	Iva 10%	Iva 22%		0,00	€
categoria omogenea di lavoro 2				0,00	€
categoria omogenea di lavoro 3				0,00	€
Oneri di Fase per l'attuazione dei piani di sicurezza				0,00	€
Totale Og..	0,00	0,00		0,00	€
CATEGORIA SPECIALE NON PREVALENTE - OS..					
categoria omogenea di lavoro 1	Iva 10%	Iva 22%		0,00	€
categoria omogenea di lavoro 2				0,00	€
categoria omogenea di lavoro 3				0,00	€
Oneri di Fase per l'attuazione dei piani di sicurezza				0,00	€
Totale OS..	0,00	0,00		0,00	€
				Importo lavori a corpo posto a base di gara	81.689,23

QUADRO ECONOMICO					
Importo base d'asta soggetto a ribasso				€	72.918,14
Totale Oneri Generali per l'attuazione dei piani di sicurezza				8.771,09	€
Totale Oneri di Fase per l'attuazione dei piani di sicurezza				€	
Totale Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza				8.771,09	€
Importo lavori a corpo posto a base di gara				81.689,23	€
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
A) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				0,00	€
B) Spese tecniche per: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, frazionamenti e aggiornamenti mappe catastali. IVA e oneri compresi				5.000,00	€
C) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. IVA e oneri compresi				0,00	€
D) Spese per commissioni giudicatrici. IVA e oneri compresi				0,00	€
E) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00	€
F) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. IVA e oneri compresi				0,00	€
G) Incentivo alla progettazione ai sensi del art. 92 del D.L. 163/2006 e s.m. e i.	0,2%			163,38	€
H) Accantonamento per eventuali controversie, ai Sensi dell'Art. 240 del D.L. 163/2006, pari al 3%	3%			2.450,68	€
I) Garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali ai Sensi dell'Art. 270 del D.P.R. 207/2010 e s.m.e.i.				0,00	€
J) Allacciamenti ai pubblici servizi				0,00	€
K) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				0,00	€
L) Contributo Autorità di Vigilanza				30,00	€
M) Spese e istruttoria pratica con ferrovie				0,00	€
N) I.V.A. su opere	10%			8.168,92	€
O) I.V.A. su opere	22%			0,00	€
P) Imprevisti ed arrotondamenti				2.497,79	€
Totale somme a disposizione				18.310,77	€
				TOTALE PROGETTO	100.000,00

QUADRO ECONOMICO IN FUNZIONE DEL TIPO DI FINANZIAMENTO					
FINANZIAMENTO REGIONALE - F.E.S.R.					
Quota parte Importo lavori a base di gara finanziato dalla Regione				81.689,23	€
Quota parte lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				0,00	€
Quota parte spese tecniche per: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, frazionamenti e aggiornamenti mappe catastali. IVA e oneri compresi				5.000,00	€
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. IVA e oneri compresi				0,00	€
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				0,00	€
Quota parte spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. IVA e oneri compresi				0,00	€
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	10%			0,00	€
Contributo Autorità di Vigilanza				30,00	€
I.V.A. su opere	10%			8.168,92	€
I.V.A. su opere	22%			0,00	€
Totale FINANZIAMENTO REGIONALE - F.E.S.R.				94.888,15	€
FINANZIAMENTO COMUNALE O ALTRO ENTE					
Quota parte Importo lavori a base di gara finanziato dal Comune o altro ente				0,00	€
Quota parte lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				0,00	€
Quota parte spese tecniche per: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, frazionamenti e aggiornamenti mappe catastali. IVA e oneri compresi				0,00	€
Spese per commissioni giudicatrici. IVA e oneri compresi				0,00	€
Quota parte spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. IVA e oneri compresi				0,00	€
Incentivo alla progettazione ai sensi del art. 92 del D.L. 163/2006 e s.m. e i.				163,38	€
Accantonamento per eventuali controversie, ai Sensi dell'Art. 240 del D.L. 163/2006, pari al 3%				2.450,68	€
Garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali ai Sensi dell'Art. 270 del D.P.R. 207/2010 e s.m.e.i.				0,00	€
Allacciamenti ai pubblici servizi				0,00	€
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	90%			0,00	€
Spese e istruttoria pratica con ferrovie				0,00	€
I.V.A. su opere	10%			0,00	€
I.V.A. su opere	22%			0,00	€
Imprevisti ed arrotondamenti				2.497,79	€
Totale FINANZIAMENTO COMUNALE O ALTRO ENTE				5.111,85	€
				TOTALE PROGETTO	100.000,00